

Größe der Bedarfsgemeinschaft	1 Person > 50 m²	2 Personen > 65 m²	3 Personen > 80 m²	4 Personen > 90 m²	5 Personen > 105 m²	jede weitere Person > 15 m²
Vergleichenraum I Stadt Lahnstein	Brutto-Kaltemiete 425,00 €	562,90 €	698,40 €	853,20 €	978,60 €	139,80 €
Vergleichenraum II VG Bad Ems-Nassau	Brutto-Kaltemiete 431,50 €	507,65 €	630,40 €	710,10 €	847,35 €	121,05 €
Vergleichenraum III Stadt Diez	Brutto-Kaltemiete 467,00 €	582,40 €	752,00 €	887,60 €	926,10 €	132,30 €
Vergleichenraum IV VG Diez (ohne St. Diez) u. VG Aar-Einrich	Brutto-Kaltemiete 470,00 €	543,40 €	643,20 €	757,80 €	835,80 €	119,40 €
Vergleichenraum V VG Loreley u. VG Nastätten	Brutto-Kaltemiete 442,00 €	507,65 €	612,00 €	696,70 €	827,40 €	119,20 €

Heizkosten (Angaben in kw/Wohnheit/Jahr)	mittlerer Verbrauch					
Heizart						
Gas	6.050	7.865	9.680	10.890	12.705	1.815
Öl	8.250	10.725	13.200	14.850	17.325	2.475
Fernwärme	4.450	5.785	7.120	8.010	9.345	1.335
Wärmepumpe	1.800	2.340	2.880	3.240	3.780	540
Holzpellets	7.400	9.620	11.840	13.320	15.540	2.220

Der angemessene Bedarf für Heizkosten orientiert sich am mittleren Verbrauch für die jeweilige Heizart basierend auf dem bundesweiten Heizkostenspiegel 2025 (Verbrauchsjahr 2024).

Höhere Verbräuche sind im Einzelfall zu prüfen. Hierbei sind die baulichen, subjektiven und klimatischen Umstände mit einzubeziehen.

Vorsorglich weisen wir darauf hin, dass uns jede Änderung der persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse - auch im Zusammenhang mit einem Umzug oder einer Verringerung der Mietkosten - rechtzeitig anzuzeigen ist.

Dieses Merkblatt stellt nur eine Orientierungshilfe, aus diesem ergibt sich in keinem Fall ein unmittelbarer Rechtsanspruch.

Fragen bezüglich Kosten der Unterkunft und Heizung klären Sie bitte im Voraus mit dem für Sie zuständigen Jobcenter.

Rufen Sie an:
Jobcenter Bad Ems
02603/ 9316 0

Jobcenter Lahnstein
02621/ 9405 77

Jobcenter Nastätten
06772/ 9323 77

Jobcenter Diez
06432/ 9281 77

Kosten für Unterkunft und Heizung

Informationsblatt

über die Angemessenheitsrichtwerte für Kosten der Unterkunft und Heizung (KdU) im Rhein-Lahn-Kreis für Antragsteller / Bezieher von Arbeitslosengeld II

Bitte unbedingt beachten:

Vor Abschluss eines neuen Mietvertrages soll bei dem für den neuen Wohnort zuständigen Jobcenter die Zusicherung zu dem berücksichtigungsfähigen laufenden Unterkunftskosten eingeholt werden (§ 22 Abs. 4 SGB II).

Vor der Anmietung erfolgt dann im Einzelfall die Prüfung, ob dem Einzug zugestimmt wird; nur so ist gewährleistet, dass die Miete und sonstige Kosten (z.B. Kautions-, Umzugskosten) berücksichtigt werden können.

Ist ein Umzug nicht erforderlich, werden höchstens die bisherigen Kosten als Bedarf anerkannt (§ 22 Abs. 1 S. 2 SGB II).

Personen die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten keine (auch nicht angemessene) Kosten der Unterkunft und Heizung sowie verminderte Regelleistungen, wenn Sie ohne Zustimmung des Jobcenters aus dem Elternhaus ausziehen (§§ 20 Abs. 3 und 22 Abs. 5 SGB II).

Umzug geplant?

Was wird benötigt:

- ✓ Wohnungsangebot (Mietbescheinigung oder ein noch nicht unterschriebener Mietvertrag)
- ✓ Mitteilung des Umzugsgrundes (ggf. Nachweise)

Zustimmung vom Jobcenter erfolgt

Bitte folgende Unterlagen einreichen:

- unterschriebener Mietvertrag
- Meldebescheinigung (nach erfolgtem Umzug)
- Nachweis über aktuelle Heizkosten (wenn diese nicht im Mietvertrag enthalten sind z.B. Abschlagsfestsetzung)
- ggf. formloser Darlehensantrag auf Mietkaution (inkl. Nachweis über den Verbleib der Kautions aus der vorherigen Wohnung)
- ggf. formloser Antrag auf Wohnungsbeschaffungskosten / Umzugskosten

Umzugskosten/Wohnungsbeschaffungskosten

Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten können nur bei Vorliegen einer Zusicherung durch das bis zum Umzug zuständige Jobcenter anerkannt werden.

Die Zusicherung vor Entstehung der Kosten bildet eine Voraussetzung für die Kostenübernahme.

Bitte beantragen Sie die Zusicherung zur Übernahme der Wohnungsbeschaffungs- und Umzugskosten so früh wie möglich.

Eine Übernahme kommt nur für unabweisbare Kosten in Betracht. Sie sind verpflichtet, die Kosten möglichst gering zu halten und müssen diese belegen und ggf. alternative Möglichkeiten in Betracht ziehen.

Bitte legen Sie in Ihrem Antrag dar, welche Kosten notwendig sind, was Sie in Einzelleistung erbringen können und wozu/warum Sie hierzu ggf. Hilfe vom Jobcenter benötigen.